수성 범어 더블유 오피스텔 분양광고

Wonderful Citylife W
수성 범어 더블유

- ■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서 발급을 완료하시기 바랍니다.
- ■ 본 오피스텔은 청약통장 보유여부 및 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- ■ 본 오피스텔 분양광고일은 2019.05.24.(금)입니다.
- ■ 본 오피스텔은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3, 동법 시행령 제9조의3에 의거 본 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인 후 1년 후까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우 사용승인일로부터 1년)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한되오니, 청약시 유의하여 주시기 바랍니다.(이를 위반할 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음)

Ⅰ | 공급내역 및 분양금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과 - 18653호(2019.05.22.) 분양신고 수리
■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 범어동 189-2번지 일원
■ 대지면적 : 22,052.4000㎡ (아파트, 오피스텔, 근린생활시설을 포함한 전체면적)
■ 건축물연면적 : 330,612.6575㎡ (아파트, 오피스텔, 판매시설을 포함한 전체면적)
■ 공급규모 및 내역 : 지하4층 / 지상 최고 59층, 오피스텔 4개동, 총 528실
■ 주차대수 : 686대 (지하3층~지하2층, 지상2층~지상3층 설치)
※ 지하3층 주차장은 오피스텔 주차공간(84대)과 공동주택 주차공간(438대), 지하2층 주차장은 오피스텔 주차공간(14대), 공동주택 주차공간(464대)과 판매시설 주차공간(40대)이 별도로 설치되며 오피스텔 주차공간과 분리되어 있음
■ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하4층~지하1층	오피스텔/판매시설/아파트 주차장, 정화조, 전기실, 발전기실, 소화가스실, 휀룸, 펌프실, 창고 등
지상1층	아파트/판매시설 주차장, 판매시설, 어린이집
지상2층~지상3층	오피스텔 주차장, 판매시설, 부대복리시설(오피스텔), 기계실, 제연휀룸, 음식물쓰레기처리실, 실외기실 등
지상4층	아파트/오피스텔 부대복리시설(아파트), 조경 등
지상5~29층	아파트, 오피스텔
지상30층	피난안전구역, 기계실, 제연휀룸 등
지상31~지상57층	아파트, 오피스텔
지상58층	아파트, 오피스텔
지상59층	아파트

■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 적용되었으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.236g입니다.
■ 공급대상

(㎡, 실)

타입	호실수	실별면적(㎡)					실별대지지분(㎡)
		전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	계약면적	
84OA	264	84.0200	44.6497	4.5722	47.3638	180.6056	12.0467
78OB	264	78.3600	41.6418	4.2642	44.1731	168.4391	11.2352

※ 각 호실별 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하였음
※ 공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체, 부대복리시설 등의 면적이며, 기타공용면적은 공용면적을 제외한 전기/기계실, 방재실, MDF실, 피난안전구역 등 그 밖의 공용면적을 의미함
※ 각 호실별 공용면적은 본 오피스텔 전체의 공용면적을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 공용면적이 해당호실 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아님
※ 각 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
※ 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 판매시설이 함께 계획된 복합시설로서 시설별 대지지분은 각 시설의 전용면적 비율로 분할하였으며, 오피스텔 각 호실별 대지지분은 각 호실의 전용 면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
※ 각 호실별 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있음(이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않음)
※ 계약면적 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 다음과 같음(평 = ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 지적공부 정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전등기시 각 호실별 대지지분은 약간의 증감이 있을 수 있으나 이는 분양금액에 영향을 미치지 않음
■ 분양금액 및 납부일정

(㎡, 원/ V.A.T 포함)

주택형	공급실수	동(라인)	층별	층별세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
									1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	입주시
					대지비	건축비	부가가치세	합계	계약시	'19.08.20	'20.05.20	'21.03.20	'22.01.20	'22.10.20	'23.05.20	
78OB	53	101동 6호	5층	1	201,164,100	245,305,400	24,530,500	471,000,000	20,000,000	27,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	188,400,000
			6층	1	207,143,500	252,596,800	25,259,700	485,000,000	20,000,000	28,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	194,000,000
			7층	1	213,550,000	260,409,100	26,040,900	500,000,000	20,000,000	30,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	200,000,000
			8층	1	218,248,100	266,138,100	26,613,800	511,000,000	20,000,000	31,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	204,400,000
			9층	1	223,373,300	272,387,900	27,238,800	523,000,000	20,000,000	32,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	209,200,000
			10층	1	228,498,500	278,637,700	27,863,800	535,000,000	20,000,000	33,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	214,000,000
			11~15층	5	233,196,600	284,366,700	28,436,700	546,000,000	20,000,000	34,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	218,400,000
			16~20층	5	237,040,500	289,054,100	28,905,400	555,000,000	20,000,000	35,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	222,000,000
			21~25층	5	239,603,100	292,179,000	29,217,900	561,000,000	20,000,000	36,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	224,400,000
			26~29층	4	242,165,700	295,303,900	29,530,400	567,000,000	20,000,000	36,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	226,800,000
			31~40층	10	243,019,900	296,345,500	29,634,600	569,000,000	20,000,000	36,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	227,600,000
			41~49층	9	244,301,200	297,908,000	29,790,800	572,000,000	20,000,000	37,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	228,800,000
			50~58층	9	245,582,500	299,470,500	29,947,000	575,000,000	20,000,000	37,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	230,000,000
	53	102동 7호	5층	1	195,184,700	238,013,900	23,801,400	457,000,000	20,000,000	25,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	182,800,000
			6층	1	201,164,100	245,305,400	24,530,500	471,000,000	20,000,000	27,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	188,400,000
			7층	1	207,143,500	252,596,800	25,259,700	485,000,000	20,000,000	28,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	194,000,000
			8층	1	211,841,600	258,325,800	25,832,600	496,000,000	20,000,000	29,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	198,400,000
			9층	1	216,966,800	264,575,600	26,457,600	508,000,000	20,000,000	30,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	203,200,000
			10층	1	221,664,900	270,304,600	27,030,500	519,000,000	20,000,000	31,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	207,600,000
			11~15층	5	226,363,000	276,033,600	27,603,400	530,000,000	20,000,000	33,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	212,000,000
			16~20층	5	230,206,900	280,721,000	28,072,100	539,000,000	20,000,000	33,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	215,600,000
			21~25층	5	232,342,400	283,325,100	28,332,500	544,000,000	20,000,000	34,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	217,600,000
			26~29층	4	234,905,000	286,450,000	28,645,000	550,000,000	20,000,000	35,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	220,000,000
			31~40층	10	236,186,300	288,012,500	28,801,200	553,000,000	20,000,000	35,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	221,200,000
			41~49층	9	237,467,600	289,574,900	28,957,500	556,000,000	20,000,000	35,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
			50~58층	9	238,321,800	290,616,500	29,061,700	558,000,000	20,000,000	35,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	223,200,000
	105	102동 2호 103동 6호	5층	2	196,893,100	240,097,200	24,009,700	461,000,000	20,000,000	26,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	184,400,000
			6층	2	203,299,600	247,909,500	24,790,900	476,000,000	20,000,000	27,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	190,400,000
			7층	2	209,279,000	255,200,900	25,520,100	490,000,000	20,000,000	29,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	196,000,000
			8층	2	213,977,100	260,929,900	26,093,000	501,000,000	20,000,000	30,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	200,400,000
			9층	2	219,102,300	267,179,700	26,718,000	513,000,000	20,000,000	31,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	205,200,000
			10층	2	223,800,400	272,908,700	27,290,900	524,000,000	20,000,000	32,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	209,600,000
			11~15층	10	228,925,600	279,158,500	27,915,900	536,000,000	20,000,000	33,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	214,400,000
			16~20층	10	232,342,400	283,325,100	28,332,500	544,000,000	20,000,000	34,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	217,600,000
			21~25층	10	234,905,000	286,450,000	28,645,000	550,000,000	20,000,000	35,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	220,000,000
			26~29층	8	237,040,500	289,054,100	28,905,400	555,000,000	20,000,000	35,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	222,000,000
			31~40층	20	238,321,800	290,616,500	29,061,700	558,000,000	20,000,000	35,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	223,200,000
			41~49층	18	239,603,100	292,179,000	29,217,900	561,000,000	20,000,000	36,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	224,400,000
			50~58층	17	240,884,400	293,741,500	29,374,100	564,000,000	20,000,000	36,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	225,600,000
	53	105동 6호	5층	1	199,028,600	242,701,300	24,270,100	466,000,000	20,000,000	26,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	186,400,000
			6층	1	205,008,000	249,992,700	24,999,300	480,000,000	20,000,000	28,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	192,000,000
			7층	1	211,414,500	257,805,000	25,780,500	495,000,000	20,000,000	29,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	198,000,000
			8층	1	216,112,600	263,534,000	26,353,400	506,000,000	20,000,000	30,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	202,400,000
			9층	1	221,237,800	269,783,800	26,978,400	518,000,000	20,000,000	31,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	207,200,000
			10층	1	225,935,900	275,512,800	27,551,300	529,000,000	20,000,000	32,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	211,600,000
			11~15층	5	231,061,100	281,762,600	28,176,300	541,000,000	20,000,000	34,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	216,400,000
			16~20층	5	234,905,000	286,450,000	28,645,000	550,000,000	20,000,000	35,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	220,000,000
			21~25층	5	237,040,500	289,054,100	28,905,400	555,000,000	20,000,000	35,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	222,000,000
			26~29층	4	239,603,100	292,179,000	29,217,900	561,000,000	20,000,000	36,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	224,400,000
			31~40층	10	240,884,400	293,741,500	29,374,100	564,000,000	20,000,000	36,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	225,600,000
			41~49층	9	242,165,700	295,303,900	29,530,400	567,000,000	20,000,000	36,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	226,800,000
			50~58층	9	243,447,000	296,866,400	29,686,600	570,000,000	20,000,000	37,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	228,000,000
84OA	53	101동 7호	5층	1	215,685,500	263,013,200	26,301,300	505,000,000	20,000,000	30,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	202,000,000
			6층	1	222,092,000	270,825,500	27,082,500	520,000,000	20,000,000	32,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	208,000,000
			7층	1	228,925,600	279,158,500	27,915,900	536,000,000	20,000,000	33,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	214,400,000
			8층	1	234,050,800	285,408,400	28,540,800	548,000,000	20,000,000	34,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	219,200,000
			9층	1	239,603,100	292,179,000	29,217,900	561,000,000	20,000,000	36,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	224,400,000
			10층	1	244,728,300	298,428,800	29,842,900	573,000,000	20,000,000	37,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	229,200,000
			11~15층	5	250,280,600	305,199,500	30,519,900	586,000,000	20,000,000	38,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	234,400,000
			16~20층	5	254,124,500	309,886,800	30,988,700	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
			21~25층	5	256,687,100	313,011,700	31,301,200	601,000,000	20,000,000	40,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	240,400,000
			26~29층	4	259,249,700	316,136,600	31,613,700	607,000,000	20,000,000	40,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	242,800,000
			31~40층	10	260,958,100	318,219,900	31,822,000	611,000,000	20,000,000	41,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	244,400,000
			41~49층	9	262,239,400	319,782,400	31,978,200	614,000,000	20,000,000	41,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	245,600,000
			50~58층	9	263,520,700	321,344,800	32,134,500	617,000,000	20,000,000	41,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	246,800,000
	53	102동 8호	5층	1	209,279,000	255,200,900	25,520,100	490,000,000	20,000,000	29,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	196,000,000
			6층	1	215,685,500	263,013,200	26,301,300	505,000,000	20,000,000	30,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	202,000,000
			7층	1	222,092,000	270,825,500	27,082,500	520,000,000	20,000,000	32,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	208,000,000
			8층	1	227,217,200	277,075,300	27,707,500	532,000,000	20,000,000	33,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	212,800,000
			9층	1	232,342,400	283,325,100	28,332,500	544,000,000	20,000,000	34,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	217,600,000
			10층	1	237,467,600	289,574,900	28,957,500	556,000,000	20,000,000	35,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
			11~15층	5	243,019,900	296,345,500	29,634,600	569,000,000	20,000,000	36,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	227,600,000
			16~20층	5	246,863,800	301,032,900	30,103,300	578,000,000	20,000,000	37,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000
			21~25층	5	249,426,400	304,157,800	30,415,800	584,000,000	20,000,000	38,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	233,600,000
			26~29층	4	251,989,000	307,282,700	30,728,300	590,000,000	20,000,000	39,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	236,000,000
			31~40층	10	253,270,300	308,845,200	30,884,500	593,000,000	20,000,000	39,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	237,200,000
			41~49층	9	254,551,600	310,407,600	31,040,800	596,000,000	20,000,000	39,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	238,400,000
			50~58층	9	255,832,900	311,970,100	31,197,000	599,000,000	20,000,000	39,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	239,600,000
	105	102동 1호 103동 7호	5층	2	211,414,500	257,805,000	25,780,500	495,000,000	20,000,000	29,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	198,000,000
			6층	2	217,821,000	265,617,300	26,561,700	510,000,000	20,000,000	31,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	204,000,000
			7층	2	224,227,500	273,429,500	27,343,000	525,000,000	20,000,000	32,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	210,000,000
			8층	2	229,779,800	280,200,200	28,020,000	538,000,000	20,000,000	33,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	215,200,000
			9층	2	234,905,000	286,450,000	28,645,000	550,000,000	20,000,000	35,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	220,000,000
			10층	2	240,030,200	292,699,800	29,270,000	562,000,000	20,000,000	36,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	224,800,000
			11~15층	10	245,155,400	298,949,600	29,895,000	574,000,000	20,000,000	37,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	229,600,000
			16~20층	10	248,999,300	303,637,000	30,363,700	583,000,000	20,000,000	38,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	233,200,000
			21~25층	10	251,989,000	307,282,700	30,728,300	590,000,000	20,000,000	39,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	236,000,000
			26~29층	8	254,551,600	310,407,600	31,040,800	596,000,000	20,000,000	39,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	238,400,000
			31~40층	20	255,832,900	311,970,100	31,197,000	599,000,000	20,000,000	39,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	239,600,000
			41~49층	18	257,114,200	313,532,500	31,353,300	602,000,000	20,000,000	40,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	240,800,000
			50~58층	17	258,395,500	315,095,000	31,509,500	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	242,000,000
	53	105동 7호	5층	1	213,550,000	260,409,100	26,040,900	500,000,000	20,000,000	30,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	200,000,000
			6층	1	219,956,500	268,221,400	26,822,100	515,000,000	20,000,000	31,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	206,000,000
			7층	1	226,790,100	276,554,500	27,655,400	531,000,000	20,000,000	33,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	212,400,000
			8층	1	231,915,300	282,804,300	28,280,400	543,000,000	20,000,000	34,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	217,200,000
			9층	1	237,040,500	289,054,100	28,905,400	555,000,000	20,000,000	35,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	222,000,000
			10층	1	242,592,800	295,824,700	29,582,500	568,000,000	20,000,000	36,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	227,200,000
			11~15층	5	247,718,000	302,074,500	30,207,500	580,000,000	20,000,000	38,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	232,000,000
			16~20층	5	251,561,900	306,761,900	30,676,200	589,000,000	20,000,000	38,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	235,600,000
			21~25층	5	254,124,500	309,886,800	30,988,700	595,000,000	20,000,000	39,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	238,000,000
			26~29층	4	257,114,200	313,532,500	31,353,300	602,000,000	20,000,000	40,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	240,800,000
			31~40층	10	258,395,500	315,095,000	31,509,500	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	242,000,000
			41~49층	9	259,676,800	316,657,500	31,665,700	608,000,000	20,000,000	40,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	243,200,000
			50~58층	9	260,958,100	318,219,900	31,822,000	611,000,000	20,000,000	41,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	244,400,000

※ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동법에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음
※ 층수는 해당 타입의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정함)
※ 상기 오피스텔의 분양금액은 타입, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며 분양금액에는 부가가치세가 포함되어있음
※ 분양금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 주택전시관 분양사무실로 확인하시기 바람

■ 공통유의사항
- 분양금액에는 각 타입별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 분양금액은 추가선택품목 공급금액 미포함 기준이며, 추가선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약금은 계약 체결시 납부하여야 하고, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난 날 이후부터 받습니다.(상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음)
- 잔금은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조 규정에 의거 사용승인일을 기준으로 납부해야하며, 다만 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 잔금의 50%에 해당하는 금액은 입주일에 납부하고, 나머지 50% 금액은 사용승인일 이후에 납부해야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니함)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 납부해야 합니다.(연체료 납부시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
- 본 오피스텔의 실별 계약면적에는 주차장 및 공용면적(기계실, 펌프실, 전기실/발전기실, 경비실, 부대복리시설, MDF 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 판매시설은 별도 공급대상으로서 상기 공급대상 및 분양금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 중도금대출을 원할 경우 계약체결 후 지정된 중도금대출협약 금융기관과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 합니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며 미납시 연체료 부과됨)
- 본 오피스텔의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 오피스텔은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 오피스텔이며 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 본 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.

Ⅱ | 청약신청자격 및 분양일정

■ 청약 신청자격
- 본 오피스텔은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구(대구광역시 수성구) 내에서 분양하는 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거 전체 분양호실의 20%를 분양광고일(2019.05.24.) 현재 대구광역시의 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인 포함)에게 1명당 1실을 우선 분양 합니다. 단 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도, 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 대구광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청접수를 하시기 바랍니다.
- 청약 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2019.05.24.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국인, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인으로 1인 1실을 기준으로 청약신청 가능합니다.
- 본 오피스텔은 청약통장 가입여부, 순위와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 청약신청은 1인당 1실만 청약이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리합니다.

■ 청약일정 및 신청방법, 당첨자 발표일, 지정계약기간 안내

구분	청약기간	당첨자 발표	계약체결
기간	2019.05.29.(수) ~ 05.30.(목) (08:00 ~ 17:30)	2019.06.04.(화) (16:00 이후)	2019.06.10.(월)~06.11.(화) (10:00 ~ 16:00)
방법	인터넷 청약	개별조회 (www.apt2you.com 로그인후 조회 가능)	방문계약
장소	• 금융결제원 – PC : www.apt2you.com / – 스마트폰 : APT2you 앱 • KB국민은행 – PC : www.kbstar.com / – 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱	• 금융결제원(특별공급 및 일반공급) – PC : www.apt2you.com – 스마트폰 : APT2you 앱	주택전시관

- 청약은 PC[아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com), KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)], 스마트폰 [APT2you 앱, KB스타뱅킹 앱]을 통해 청약 가능하고, 청약이전에 전국 시중은행지점(KB 국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서 발급을 완료하시기 바라며, 또한 인터넷뱅킹 가입자 는 1일1회 이체한도(300만원 이상) 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 아파트투유 PC홈페이지 및 스마트폰 청약 : 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티은행의 청약신청금 인출 계좌 소유자
- KB국민은행 PC홈페이지 및 스마트폰 청약 : KB국민은행 청약신청금 인출 계좌 소유자
- 법인은 은행 지점 방문 청약만 가능하며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 은행 지점 방문 청약이 가능합니다.

■ 인터넷 청약신청 안내

금융결제원(KB국민은행 청약신청 계좌 소유자 外)	KB국민은행(KB국민은행 청약신청 계좌 소유자)
• 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com)접속 ※ 스마트폰(APT2you 앱)으로도 가능 → 청약하기 「도시형/오피스텔」 → 「청약신청」 → 주택명 및 타입 선택 → 공인인증서 로그인→ 주소지/연락처 입력 → 출금계좌번호/비밀번호/주민등록번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회	• KB 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 ※ 스마트폰(KB 스타뱅킹 앱)으로도 가능 → 상단 '부동산'메뉴 → 상단 '분양' → 청약접수 → '대구' 선택 → 상품명 선택 → 인터넷 청약 신청하러 가기

※ 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)

■ 청약 신청금 납부방법

구분	청약신청금	청약신청금 납부방법
전타입	300만원	• 인터넷 및 스마트폰앱 청약시 : 아파트투유 홈페이지 및 스마트폰앱, KB 국민은행 홈페이지 및 스마트폰앱을 통한 인터넷 납부 • 청약 참가은행(KB 국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB 하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가 (인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 본/지점 창구 방문 청약신청시 구비서류(법인, 노약자, 장애우 등에 한해 신청가능)

구분	청약신청금 납부방법
본인신청시 (배우자 포함)	• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치) • 본인 도장(또는 서명, 배우자일 경우 청약자의 도장) • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 1 통(국내거소 사실증명서 1 통), 외국인은 외국인 등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1 통) ※ 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출(동일세대 구성시 : 주민등록표등본 1 부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1 부) • 청약신청금 및 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청인 명의)
법인	• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1 통(사용인감 사용시 사용인감계 1 통 제출) • 사업자등록증 사본 1 부 • 법인 대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 사본 1 통(국내거소 사실증명서 1 통), 외국인은 외국인등록증 사본 1 통(또는 외국인등록 사실증명서 1 통) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 • 청약신청금 및 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1 부(청약신청 법인 명의)
제 3 자 대리신청시 추가사항	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 제3자 대리 신청자(직계, 존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1 통(신청 접수장소에 비치) • 청약자의 인감증명서 1 통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 청약시 구비서류는 반환하지 않으며, 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음

■ 청약 신청시 유의사항
- 본 청약은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 주택전시관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 청약신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 금융결제원에서는 당첨자 선정시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하고 계약체결시 중복당첨자는 모두 당첨 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2019.05.24.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약 신청시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 사업주체에서 주민등록표등본(초본) 등 관련서류를 청구 하여 신청자격 유무를 대조 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불되며, 청약금 환불은 청약 신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.(청약시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음)

Ⅲ | 추첨 및 당첨자 발표

■ 추첨 및 당첨자 발표
※ 당첨자 명단은 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에서 확인할 수 있으며, 당첨자 및 동호수 확인시 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능

구분	당첨자 및 동 · 호수 발표
당첨자 발표 일시	2019.06.04.(화) 16:00 이후
확인방법	아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회(공인인증서 로그인 후 조회)

※ 동호수 추첨은 금융결제원에서 무작위 전산추첨 방식에 따라 당첨자를 선정함
※ 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 따라 사업주체가 재분양함
※ 당첨자 및 동호수 발표시 개별서면통지는 하지 않음(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

■ 청약신청금 환불

구분	환불기간, 환불대상 및 환불방식
환불기간	일시 : 2019.06.05(수) 부터
환불대상	청약자 전원(당첨자 포함)
환불방식	• 인터넷 청약자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후에 청약신청금 출금계좌로 자동환불 • 국민은행 방문 청약자 –자동환불 신청자 : 청약시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자발표 익일 은행영업일 이후 자동환불 –자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불신청

※ 청약 당첨자의 청약 신청금도 일괄 환불되므로 계약시 계약금 전액을 준비하시기 바람
※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능하며, 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않음

Ⅳ | 계약체결 절차 및 유의사항

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	계약장소
2019.06.10.(월)~11.(화) (2일간) 10:00 ~ 16:00	주택전시관

※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 송금(호실 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 분양금액 납부계좌로 입금되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리함

■ 계약시 구비서류 안내

구분	구비서류
본인계약시	• 청약신청서 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 계약자 인감도장 및 인감증명서 1 통(용도: 오피스텔 계약용) • 계약자 주민등록표등본 1 통 • 계약자 신분증(주민등록, 운전면허증 등) ※ 재외동포는 국내거소 사실증명서, 외국인은 외국인등록증
법인	• 청약신청서 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 법인인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1 통 제출) 및 법인인감증명서 1 통(용도: 오피스텔 계약용) • 법인등기부등본 1 통 • 법인사업자등록증 사본 1 통 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 사본 1 통(재외동포는 국내거소 사실증명서, 외국인은 외국인등록증) • 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참
제3자 대리계약시 추가서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항외에 다음의 서류를 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1 통(용도: 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(주택전시관 내 비치) 1 통 • 대리인의 신분증(주민등록, 운전면허증 등) 및 인장

※ 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2019.05.24.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 발급하므로 계약시 용도를 기재하여 제출하시기 바람
※ 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있음을 양지하시기 바람

■ 계약 체결조건 및 유의사항
- 정당 당첨 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 공급 계약을 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사 업주체가 재분양합니다.
- 청약신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 기타 관계 법령에 위반될시 관계법령에 의거 처벌될 수 있으며, 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수 없습니다.
- 계약체결 후 해약(분양금액의 연체, 계약 부정행위 적발 등)하게 되는 경우 계약서 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 부동산 거래신고 등에 관한 「법률 시행령」 제3조 규정에 의거 부동산을 공급받는 자로서 선정된 지위(분양권의 계약에 대하여 계약체결일로부터 60일 이내에 관할 소재지의 시장군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다.
- 기타 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 및 관련 법령에 따릅니다.

■ 분양금액 납부 계좌 및 납부방법 안내
- 오피스텔 분양금액은 계약체결 전에 아래의 계좌로 계약금을 입금하여야 하며, 중도금 및 잔금은 아래 계좌로 납부하여야 합니다.
- 호실별 오피스텔 분양금액 중도금 및 잔금 지정된 납부일자에 입금바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부되지 아니한 오피스텔 분양금액 계약금은 인정하지 않으며, 추가선택품목 공급금액 납부계좌와 혼돈하지 않으시기 바랍니다.

구분	금융기관	납부계좌	예금주
오피스텔 분양금액 납부계좌	국민은행	803937-01-004466	(주)하나자산신탁

- 오피스텔 분양금액 계약금은 상기 납부계좌로 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 송금(주택전시관 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금시 계약할 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예)102동503호 홍길동 → 1020503홍길동
- 오피스텔 분양금액 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 송금확인서 등은 계약체결시 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않음)
- 상기 계좌로 입금되지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에서 제외됩니다.

■ 계약자 대출안내
- 대출관련 세부내용은 금융기관 확정 후 별도 공지 및 안내예정이며, 계약자는 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통해 중도금대출 신청이 가능하나, 관련정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정된 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출가능여부 반드시 확인)
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 정책, 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제에 따라 중도금대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 불구하고 분양금액을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아닌 계약자에 대한 편의제공을 위함으로 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출 관련 제반사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음)
- 계약자는 분양금액의 10%(계약금) 완납시 중도금대출을 실행할 수 있으나 정부 및 금융기관의 정책 또는 대출기관의 규제에 따라 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 개인별 대출한도가 상이하거나 대출이 불가할 수 있으며 이에 따른 대출불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며, 계약자는 분양금액(미납금액, 연체료 포함)을 본인의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.(대출신청에 따른 모든 제반비용(인지대 등)은 계약자 부담임)
- 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관과 적격대출이 가능한 계약자가 중도금대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금대출협약 금융기관 과 중도금대출을 별도로 체결하여야 합니다.(단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가 하게 된 계약 자는 분양금액을 자기 책임으로 조달하여 기일 내에 납부하여야함)
- 중도금대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 중도금대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금대출이 불가하거나 중도금대출 한도가 부족할 경우 계약자는 분양금액 납부조건에 따라 중도금잔금을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양금액 납부일정을 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금대출 중단요구로 분양금액이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금대출 금융기관의 중도금대출협약 등에 의거하여 대출금융기관에 중도금대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관과 적격대출시 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정기간(본 오피스텔의 입주지정일이 변경될 경우 변경된 입주지정기간으로 함) 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 부담하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체 또는 시공사가 지정한 금융기관의 중도금대출은 오피스텔 공급금액의 50% 범위 내(중도금 1~5회차)에서 실행되는 것을 기준(중도금 3회차 계약자 자납)으로 하되 계약자의 개인사정(신용불량 대출한도초과, 각종보증서발급 제한 등)으로 중도금대출이 불가능한 경우 계약자가 자기 책임으로 조달하여 중도금을 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금대출 신청 관련 안내는 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 개인사유로 인한 대출 미신청 또는 '금융거래 신용불량자'등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 분양금액(추가선택품목 공급금액 포함)을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 계약자가 부담하여야 합니다. 담보대출 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출은행의 조건에 따르기로 합니다.

■ 기타 유의사항
- 본 오피스텔은 교육청(시) 인허가청의 요청이 있을 경우 분양계약 관련사항을 제출할 수 있습니다.
- 주택도시보증공사의 보증관련 개인정보 요구시 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률' 제23조의 규정에 의해 정보제공을 할 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 학교, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로, 청약 및 계약시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항 및 배치, 구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등 포함) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 사전에 인지하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 해당 내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록표등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업·태업 및 전쟁 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금은 입주, 잔금완납, 소유권이전 여부에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동호수는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급계약시 명칭과 상이할 수 있으며, 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 보존등기 및 이전등기는 입주예정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 타 분양 오피스텔과 마감사양, 부대복리시설 및 조경 등을 면밀히 비교하시기 바라며, 주택전시관 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사항 및 부대복리시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없습니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하여야 합니다.
- 사업주체는 분양계약 체결과 동시에 계약자(분양, 입주자)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하며 계약자(분양, 입주자)는 이의 없이 승낙하여야 합니다.
- 양도받은 분양대금은 주택도시보증공사의 제반보증에 관련된 채권에 우선 충당하고, 더하여 기타 사업정산 후 잔여액이 있을 경우 사업주체에게 반환하기로 합니다.

■ 입주자 사전방문
- 입주지정 개시일 약 1개월 전 특정일자를 통보하여 도배공사, 도장공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위한 사전방문을 진행 할 예정입니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련 법률에 따릅니다.
■ 입주예정일 : 2023년 12월 예정
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.
- 실입주일이 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 호실별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후에 가능합니다.

■ 추가선택품목(유상옵션)
1) 가구 추가선택품목

(원/V.A.T 포함)

구분	선택형	타입	공급금액		
			총액	계약금(계약시)	잔금(입주시)
붙박이장 선택시공	침실1 붙박이장 시공	84OA	1,400,000	500,000	900,000
	침실2 붙박이장 시공	78OB	1,400,000	500,000	900,000

※ 침실 붙박이장 미선택시 벽면은 도배 마감되며, 공급금액 산정시 도배 마감 미시공 금액을 감안하여 산정함

2) 추가선택품목 공급금액 납부계좌 및 납부 방법
- 추가선택품목 공급금액은 계약체결 전에 아래의 계좌로 계약금을 납부하여야 합니다.
- 호실별 추가선택품목 공급금액 중도금 및 잔금은 지정된 납부일자에 입금바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목비용 계약금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양금액 납부계좌와 혼돈하지 않으시기 바랍니다.

구분	금융기관	납부계좌	예금주
오피스텔 추가선택품목 납부계좌	국민은행	086837-01-005059	아이에스동서(주)

- 추가선택품목 공급금액 계약금은 상기 납부계좌로 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 송금(주택전시관 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금시 계약할 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예)102동503호 홍길동 → 1020503홍길동
- 추가선택품목 공급금액 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 송금확인서 등은 계약체결시 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않음)

3)추가선택품목 관련 유의사항
- 상기 추가선택품목 공급금액은 오피스텔 분양금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 추가선택품목 공급금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목은 오피스텔 분양계약 후 추가선택품목의 구입의사가 있는 계약자와 별도의 공급계약을 체결할 수 있습니다.(추가선택품목 공급계약은 오피스텔 분양계약과 별개임)
- 상기 추가선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약체결 하시기 바랍니다.
- 상기 추가선택품목 상세내용은 본 분양광고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약전 주택전시관에서 필히 확인하시고 설명 들으신 후 계약하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택품목 계약이 불가하며, 중도금 납부이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 추가선택품목의 제품사양은 주택전시관 등을 참고하시기 바라며, 품목의 계약일정·계약내용·납부일정(계약금,잔금 등) 및 제품에 관한 사항은 별도 안내 예정입니다.
- 추가선택품목은 분양광고시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 추가선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.(계약전 위치 확인 요망)
- 추가 선택품목에 따라 배선기구/조명기구/스마트스위치/분전함 등의 위치 및 수량, 사양 등은 변경되며, 일부는 미설치 될 수 있습니다.
- 상기 추가선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질, 동가 수준의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부 사항은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

Ⅴ | 유의사항

※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 청약 전에 반드시 확인 및 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

■ 공통사항
- 인허가 조건 변경, 시공성 개선 등을 위한 경미한 설계변경(옥탑, 지붕, 난간, 입면, 단지시설물 등의 위치이동 등)에 동의하며, 이에 이의를 제기하지 않습니다.
- 사업주체 및 시공사 또는 사업주체가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공사가 설계 도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 계약자는 시공사에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다.
- 전항의 경우 입주 이후 입주자의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 입주자 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 입주자 또는 관리주체가 책임져야 합니다.
- 일부 호실은 공사시 공중 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으나 이에 대하여 계약자는 사업주체 또는 시공사에게 이에 따른 별도의 비용을 청구할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 민형사상 처벌을 받게 됩니다.
- 도시가스 공급을 위하여 사업부지 내 지역정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 변경될 수 있으며, 추후 정압실 건축물 및 부지 제공에 대한 계약 승계 의무는 입주민에게 있습니다.
- 지정일(입주자사전점검일 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입을 할 수 없습니다.

■ 하자담보존속기간 및 하자보수
- 하자담보존속기간은 「건축물」등 관련 법률에 의거하여 적용되며 하자의 판정 기준도서는 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 합니다.

■ 주택전시관 관련 유의사항
- 주택전시관은 84OA, 78OB타입이 설치되며 주택전시관에서 분양상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바랍니다.
- 주택전시관 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본공사 및 하자보수시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사제품 포함) 으로 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄/철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 주택전시관 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 주택전시관 내에는 기본품목, 추가선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공시 계약내용에 따라 설치될 예정이며, 추가선택 품목, 주택전시관의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 주택전시관에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관 단위호실 내부에 설치된 연출용 소품가구(커텐, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(냉장고, TV, 세탁기 등), 기타 전시용품 등은 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 주택전시관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 승강기 등의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 최종사업계획승인도서(변경승인도서 포함)를 확인하시기 바랍니다.
- 주택전시관에 설치된 모형, VR 및 단위호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 본공사 시 주택전시관과 다소 상이 할 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러는 주택전시관 소방설비로 실제와 위치/개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됩니다.
- 주택전시관에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 주택전시관에 표시되거나 설치된 천정형가구, 화장실 배기팬, 에어컨 배관배수, 온수분배기, 우/오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니, 반드시 주택전시관에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바랍니다.
- 단지모형의 조경 및 식재, 시설물, 드라이에어리어(DA), 부대시설, 근린생활시설 실외기실 등은 본시공시 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 배선기구/조명기구/스마트스위치/분전함의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 본공사 시공여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관의 단위호실 내 설치된 TB냉장고는 소비자의 이해를 돕기 위해 설치된 제품으로, 본공사시 추가선택품목으로 제공되며 장비사양 및 디자인은 변경될 수 있습니다.

■ 단지 외부여건
- 대구 수성 범어 W 내 토지이용계획 및 기반시설은 "수성 범어 W 신축공사에 따른 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)"을 기준으로 설치 될 예정이며, 향후 인허가 승인사항이 변경될 수 있으며, 이에 따른 당 사업지의 설계상의 일부 변경이 발생될 수 있음을 인지하고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 대구 수성 범어 W의 사업준공 이전 및 입주 후 기반시설로도, 녹지 등의 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건시설미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있으며, 인접세대는 조망권 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으니, 계약 전 반드시 현장을 방문하여 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 이의를 제기할 수 없음.
- 개발계획, 실시계획 승인 조건, 지구단위계획 및 실시계획상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의내용 (변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축 · 주차장 · 학교보건 등 관계법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람 · 확인하시기 바라며, 미확인으로 인해 발생한 문제는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음
- 수성 범어 W 입주민 자녀의 초 · 중학교 배정은 초등학교의 경우 사업계획승인 조건으로 범어초등학교의 개축을 통한 학생배치시설 증설 혹은 개축에 필요한 재원이 확보될 경우에 한해 적정배치 가능, 중학교는 2학교 분산배치 가능 예정이나 학교 정책변경 등의 사유로 인근학교로 분산배정될 수 있음.
- 수성 범어 W 입주민 자녀의 고등학교 배정은 단일학군 및 일반학군 분산배치 가능
- 대구 수성 범어 W 내 및 인근의 신설 · 확장도로는 인 · 허가 추진 일정 및 관계기관 협의결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있음.
- 단지 외부의 공원, 도로 및 시설물 등의 CG 및 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 조성 시 상이할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 북측에 대구2호선(범어역)등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있는 바, 계약 전 반드시 현장을 방문하여 확인하시기 바라며, 갑"및"병"에게 이의를 제기할 수 없음.
- 안내문 등에 표시된 각종시설(기반시설, 도로망 등)은 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음.
- 대구 수성 범어 W 주변 대중교통(시내버스등)의 운행시간, 운영, 관리 등은 지자체 및 지자체에서 위탁한 업체에서 결정하는 사항으로서 사업주체와 관계가 없으며, 노선결정 등으로 인한 문제점에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없고, 관련사항은 해당 지자체 및 위탁업체에 문의하시기 바람.
- 단지외부 도로 및 기타시설은 추후 실시계획인가 계획에 따라 변경될 수 있으며 본공사 시 제외구간입니다.
- 본 단지는 도로 (북측 50m, 서측 70m, 남측 20m, 동측 12m, 18m) 및 가로공원과 어린이공원으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 계약자 부담이므로 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 함.
- 본 공고문에 명기되지 않은 공공시설 및 기반시설, 유해시설, 혐오시설의 위치는 계약 시 주택전시관 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 주택전시관 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사항 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음을 확인하고 충분히 검토한 후에 계약 체결하시기 바람.
- 단지와 주변 도로 사이에 별도의 방음시설이 설치되지 않아 도로에 근접한 모든 동은 소음이 발생할 수 있음.
- 본 단지는 항공기 소음 노출 지역으로 그에 따른 소음피해가 발생할 수 있으니 사전에 충분히 검토한 후에 계약 체결하시기 바라며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 공개공지는 입주민 이외의 주민들이 사용할 수 있으며 사업계획변경승인도서상 명기된 공개공지은 판매시설(상가)에서 관리하고, 공개공지2는 아파트에서 관리 및 관리비가 지불되며, 일체의 이의를 제기할 수 없음.

■ 단지 내부여건
- 본 단지의 동 표시, 동 번호, 외부색채, 그래픽, 조경, 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의(자문) 과정에서 입주 시와 공급시의 명칭과 이미지 등이 상이할 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 목적물의 명칭 또는 지번은 계약 체결 이후에 상표등록 여부 및 필지의 분할 또는 합필에 의하여 홍보물과 다르게 변경 될 수 있음.
- 아파트, 오피스텔 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지 개발에 따른 고유 미술영험, 경관계획(야간 경관조명 포함) 및 색채계획에 의하여 변경될 수 있음.
- 아파트, 오피스텔 외관계선 또는 인허가조건상 일부 세대의 전후면 발코니 및 일부 지붕 및 옥탑상부 등의 위치에 장식물 또는 구조물 등이 부착될 수 있음.
- 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 발코니 앞 장식물, 창틀모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 아파트, 오피스텔 측벽 문양, 경비실, 문주, 부대복리시설 등이 변경될 수 있음.
- 야간조명 효과, 야간 차량 진출입시, 주변도로의 차량통행에 의한 눈부심이 발생될 수 있음.
- 아파트 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
- 각 동의 외장쪽 벽에 입면의 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있음.
- 각종 홍보물 및 주택전시관에 설치된 모형도상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 "을"의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 지정일(입주자사전점검일 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입을 할 수 없음.
- 각 주택형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 주택전시관에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있음.
- 주택전시관 연출용 시공부분, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업승인도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 인지하신 후 계약하여야 하며, 실제 시공은 인허가 된 최종 사업승인(변경)도서 기준으로 하고, 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행중인 사항으로 예정상황을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 실제 시공시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있음.
- 사전에 사업부지 내외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 공용시설(커뮤니티 시설, 주차장, 편의시설 등)의 공유로 인하여 불편이 발생할 수 있으나 계약 전 필히 확인하시기 바라며, 계약이후에는 이의를 제기할 수 없음.
- 가로공원, 어린이공원 공개공지, 판매시설, 필로티, 어린이놀이터 등에서 소음이 발생할 수 있으며, 인접한 단위실은 사생활 간섭이 있을 수 있음.
- 단지 내 설치되는 커뮤니티 공간에 인접한 세대는 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생될 수 있음.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
- 본 단지의 구조계산 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음.(주택법 시행규칙 제13조 제5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 변경, 인허가를 진행하는 경우에 대하여 이의를 제기할 수 없음)
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이로 인하여 본 건물의 레벨차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
- 단지 출입구, 경비실, 주민공동시설의 위치 및 형태는 실제 시공시 변경될 수 있으며 이로 인한 일조권, 조망권, 환경권 침해를 받을 수 있음.
- 단지배치 상 동별, 향별, 층별 차이 등 및 단위세대, 단위실 상호간의 향 · 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바람.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음.
- 지상 1층 및 지상 4층에 자전거 보관소가 설치되며 향후 위치 및 설치 대수는 변경될 수 있음.
- 단지 내 재활용 창고, 쓰레기 집적소, 자전거 보관소, D/A(설비 환기구), Top-Light, 조경시설물 등이 노출되어 저층 일부 단위실의 경우 일조권 및 조망권 제한, 소음, 빛반사, 미관훼손, 냄새, 기타 환경권 침해가 있을 수 있으니 해당 시설 위치를 확인하여야 하며, 이를 이유로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
- 주변단지의 신축, 단지 내 공용시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽 등의 종류/높이/이격거리 등의 변경 등과 공공조소인 휴게공간과 부대복리시설, 어린이놀이터, 주민운동시설, D/A(설비 환기구), Top-Light, 판매시설 등의 설치로 인한 일조권, 조망권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 주민운동시설, 쓰레기 집적소, 자전거보관소, D/A(설비 환기구), Top-Light 판매시설 등의 위치 및 개소는 실제 시공시 일부 변경될 수 있음.
- 경관조명, 영구배수시스템, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈 네트워크 서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 단위실은 가로등 및 항공장애등, 경관조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있음.
- 각동 고층부 외벽에는 항공장애등이 설치되어 이로 인한 빛공해, 환경권 침해를 받을 수 있음 (법적의무사항)
- 주출입구, 경비실 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주함.
- 단지 내 자전거보관소는 주민의 통행과 비상시 소방작업 등으로 이용에 제한이 있을 수 있음.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 등의 사용에 대하여 각 동별 사용시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이의 배치 및 사용에 대하여 주택전시관에 비치한 건축도서 등을 통하여 충분히 확인하시기 바람.
- 남측 20M 계획도로에 주 출입구, 동측 12M 계획도로에 부 출입구가 위치해 있으며, 비상차량 진출입구는 북서측 8M 계획도로에 위치해 있음, 단지 내 보행자 진출입은 각 동마다 설치되는 계단 및 엘리베이터로 통행이 가능함.
- 단지 내 보행 및 비상차량 통행로를 통하여 지하주차장 진입은 불가능하며, 단지 내 도로(보행 및 비상차량 동선) 및 주차장 출입구 단위실은 차량 이동시 조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 고층건축물 특성 등 및 분할하중 설치 등으로 인하여 사다리차 이용이 불가하며 엘리베이터를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음. 또한, 단지 내 지상도로가 없는 단위실은 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부 단위실은 이삿짐 차량 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
- 각 동의 진입(지상층), 단지 내 공용시설, 가로공원, 공개공지, 필로티 등 오픈 스페이스의 내 외부인에 의한 소음 및 프라이버시 침해 등의 피해가 발생될 수 있음.
- 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식품 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음.
- 단지 내 비상차로는 변경되어 시공될 수 있으며, 비상차량(소방, 이삿짐 등) 통행의 용도로 활용될 수 있음.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을 시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- 각 동의 진입부(동출입구)는 지반레벨 등 현장 여건에 따라 구조형식 및 형태, 크기 등이 서로 상이하오니 주택전시관에 비치된 도면 및 모형 등을 통하여 충분히 확인하시고 계약하여야 함.
- 103동, 104동 지상 2층에 음식물처리시설 (공동주택, 오피스텔)이 설치되어 환경권 침해가 있을 수 있음.
- 각동 지상1층~지상3층은 동주변으로 판매시설, 기계실, 제연휀룸, 음식물쓰레기처리실, 실외기실, 부대복리시설(오피스텔) 등이 위치하고 있으며 동선을 공유할 수 있음
- 현장여건, 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인증 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있으며, 관련법령에 의거하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물의 계단실 및 승강기 홀 공용부 등 마감 및 주요 모형과는 달리 미관개선 및 시공성 향상을 위하여 형태 및 너비/높이 등이 변경될 수도 있으니 이 점에 대하여 동의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 대지면적, 연면적, 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위실/공용부의 창호 사양, 위치, 크기 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 이미지, 모형 상에 표현된 주변환경, 부지고저차 등은 실제 시공시 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 타입별 단위호실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 주택전시관에 설치된 모형도상 단지 내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행중인 사항으로 예정상황을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업계획승인도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 인지하신 후 계약하여야 하며, 실제 시공은 인허가된 최종 사업계획승인(변경)도서 기준으로 하고, 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지의 동표시, 동번호, 외부색채, 그래픽, 조경, 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의(자문) 과정에서 입주시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지의 명칭 또는 지번은 계약 체결 이후에 상표등록 여부 및 필지의 분할 또는 합필에 의하여 홍보물과 다르게 변경 될 수 있습니다.
- 오피스텔을 포함한 본 건축물의 외관은 관할관청의 이미지 개발에 따른 고유 미술영역, 경관계획(야간 경관조명 포함) 및 색채계획에 의하여 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 외관계선 또는 인허가조건상 일부 호실의 전후면 발코니 및 일부 지붕 및 옥탑상부 등의 위치에 장식물 또는 구조물 등이 부착될 수 있습니다.
- 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 창틀모양 및 색, 색채), 난간 디테일, 측벽 문양, 경비실, 문주, 부대복리시설 등이 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 오피스텔 외장쪽 벽에 입면의 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있습니다.
- 본 오피스텔 단지내 주차장은 우기에는 결로가 발생할 수 있습니다.
- 본 오피스텔 단지내 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 일부구간에 교차로가 형성되며, 교차 부분에 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 주차대수 최대 확보를 위하여 주차장 내 기둥 간격이 일정하지 않으므로 일부 주차면은 기둥과의 간섭으로 운전석 및 보조석 승하차시 불편이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸, 우수조 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물 및 장비의 가동으로 인하여 일부 저층 단위실에 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있으나 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장 바닥줄은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 본공사 시 해당부위 코팅은 시공하지 않습니다.
- 주차장과 상부에는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 단위실의 향 · 층 등에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 각 동의 배치는 법정거리를 준수하여 계획되었으나, 동 배치에 따라 일부 호실은 다른 동에 의해 조망권이 침해될 수 있으며, 현재 또는 향후 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 환경권 침해, 일조량의 감소, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심현상 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지내 부대복리시설에 인접한 단위실은 소음, 진동, 일조권, 조망권, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지내 부대복리시설물의 냉난방 실외기 설치에 따라 인근 단위실에 소음 등의 영향을 받을 수 있으나 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 단위실에서는 단지 내 야간조명 효과, 야간 시 차량 진출입, 주변도로의 차량통행에 의한 눈부심이 발생될 수 있으나 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 도로방향에 인접한 단위실의 경우에는 차량 및 일반인의 통행에 의한 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 동 옥탑 혹은 외부 벽면, 지상 일부구간에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침, 측격뢰, 중계기 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인해 인접 단위실에 진동 및 소음, 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있으나 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 30층에 피난안전구역, 기계실, 제연휀룸이 설치되어 있으며, 이로 인해 인접한 일부 단위실은 일조권, 조망권 제한 및 소음, 진동 등 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 부대복리시설에 인접한 단위실 및 저층부 단위실 인접한 단위실은 어린이공원, 가로공원, 공개공지, 필로티 등 오픈 스페이스의 외부인 및 입주민에 의한 소음 및 사생활 침해 등의 피해가 발생될 수 있습니다.
- 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 사생활 침해가 발생할 수 있으나, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 재활용 창고, 쓰레기 집적소, 자전거 보관소, D/A(설비 환기구), 조경시설 등이 노출되어 저층 일부 단위실의 경우 일조권 및 조망권 제한, 소음, 빛반사, 미관훼손, 냄새, 기타 환경권 침해가 있을 수 있으니 해당 시설 위치를 확인하여야 하며, 이를 이유로 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변단지의 신축, 단지 내 공용시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 석축 등의 종류/높이/이격거리 등의 변경 등과 공공조소인 가로공원, 어린이공원, 공개공지, 필로티, 부대복리시설, 어린이놀이터, 주민운동시설, D/A(설비 환기구) 판매시설 등의 설치로 인한 일조권, 조망권, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 쓰레기 분리수거함은 지상4층에 오피스텔 4개소, 공동주택 5개소 및 재활용보관창고 102동(오피스텔), 103동(공동주택) 오피스텔 코어 주변에 총2개소가 설치되며, 이로 인한 일부 단위실은 소음, 냄새, 분진, 시각적 간섭, 사생활 침해를 받을 수 있습니다.
- 지하주차장에 본 건축물(아파트, 오피스텔, 판매시설 포함)의 정화조/정화조관리실이 설치되며, 해당층 주차장 이용시 소음, 냄새 등의 환경적 피해를 받을 수 있습니다.
- 단지 내 공동주택과 판매시설은 별도의 분양시설로서 오피스텔 단지와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없습니다.(오피스텔 부지와 경계가 분리되어 있지 아니함)
- 판매시설의 냉난방 및 환기시설 등으로 일부 단위실은 소음 및 열기 등 생활환경의 제한을 받을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계 기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치 등은 변경될 수 있습니다.
- 캐노피 설치 부위 주변 단위실은 우수에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 관련없는 사항으로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상, 도로선형 등은 변경되어 시공될 수 있으며, 단지내 도로 등의 경사도 및 단지레벨은 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 조정 될 수 있습니다.
- 단지 내 노출되는 옹벽이나 구조물의 마감은 변경 될 수 있으며, 이에 따른 사항으로는 마감재에 차이가 있을 수 있습니다.
- 경관조명, 영구배수시스템, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/ 인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 저층부 및 고층부 단위실은 가로등 및 경관조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다.
- 주출입구, 경비실 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 입주시 단지 바닥마감, 조경, 고층건축물 특성 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며 승강기를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다. 또한 단지 내 지상도로가 없는 단위실은 입주시 이삿짐 운반시 승강기를 사용하여야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부 단위실은 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 단지 배치도 상 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없으며, 계약자는 사전에 이와 같은 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 본 계약물건의 계약체결일 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽석축 등의 종류/높이/이격거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 부대복리시설은 아파트와 오피스텔이 별도로 설치됩니다..
  - 오피스텔(오피스텔 입주자전용) : 지상 2층 102동 인근 피트니스, 필라테스, 사우나, 103동 인근 독서실
  - 아파트(아파트 입주자전용) : 지상 1층 103동 인근 어린이집, 지상 4층 101동 인근 게스트룸, 102동 인근 멀티미디어룸, 관리사무실, 주민회의실, 103동 인근 경로당, 104동 인근 카페, 작은도서관, 독서실, 105동 인근 피트니스, GX룸, 골프연습장, 사우나
- 단지 내 부대복리시설은 아파트와 오피스텔이 별도로 설치되었으며, 각 시설별 해당 부대복리시설의 면적은 각 해당 입주민의 기타공용면적에 분배되었으므로 원칙적으로 공동사용이 불가능하며(어린이집은 어린이집 운영주체에 따라 오피스텔 입주자도 이용가능) 입주 후 운영방안에 대해 입주자대표회의/주민자치관리협의기구(가칭)에서 결정 하여 공동으로 사용할 수 있습니다.
- 관리사무실 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제외되며, 마감재 및 제공품목, 진출입 동선 계획 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 변동 될 수 있습니다.
- 단지 내 부대복리시설의 세부시설은 변경될 수 있으며, 부대복리시설은 입주자대표회의/주민자치관리협의기구(가칭) 구성 후 입주민이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 합니다.
- 부대복리시설의 운동시설(피트니스등)은 체육시설의 설치이용에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 영리를 목적으로 한 체육시설업으로 운영할 수 없습니다.
- 단지 내 부대복리시설은 분양시 제기한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식품 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설, 쓰레기 집적소, 자전거보관소, D/A(설비 환기구) 등의 위치 및 개소는 본공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거하여 지붕층에는 이동통신 기간사업자의 안테나 및 중계기가 설치될 예정이며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 옥상에 무선통신 안테나 및 이동통신 중계기, 피뢰침 설비 등이 설치될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 102동 주변 단지내부 보행자통로는 불특정 다수인이 통행할 수 있도록 제공되며, 해당 대지의 지분은 입주자(토지소유자)의 소유로 제세공과금을 부담하나 공공의 사용에 제한을 둘 수 없음.

■ 단위실 및 마감재
- 가변형 구조 변경시 전기, 배선기구 위치가 실제 시공시 다소 상이할 수 있음.
- 일부 단위실은 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이 경우 해당 단위실 계약자의 동의가 있는 것으로 간주함.
- 본 오피스텔은 개별난방이 시공될 예정임.
- 오피스텔의 특성상 층간, 세대 간 소음 등이 발생할 수 있음.
- 바닥에 사용되는 마루자재는 주택전시관 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품간 서로 상이할 수 있음.
- 실시공 시 단위실 내 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 승강기, 기계실에 의한 소음이 발생할 수 있음.
- 엘리베이터에 면한 단위실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생될 수 있음.
- 마감자재 내용은 주택형별에 따라 차이가 있을 수 있으니 주택전시관을 참조하시기 바람.
- 단위실 내부마감자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음.
- 내부 일반가구, 주방가구 등이 마감재 치수 변화가 있을 수 있음.
- 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
- 실외기실, 다용도실 상부에 장비 및 노출배관 등이 시공됨.
- 주방에 가스배관이 시공되며, 가스배관관경, 인입경로(위치)등은 도시가스 공급 측과 협의로 변경될 수 있음.
- 단위실 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 주택전시관 단위실에 설치된 스프링클러헤드의 위치 및 개소는 본공사와 무관하며, 실공사시 소방법에 맞추어 설치됨.
- 주택전시관 단위실에 설치된 감지기, 유도등은 주택전시관 소방시설로 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 주택전시관의 CG, 모형은 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작한 것으로 실공사시 공사여건 및 심의인허가 등에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 평면구조상 동일한 주택형(TYPE)이더라도 세대별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람.
- 주택전시관에 설치하지 않은 타입에 대해서는 주택전시관에서 분양상담을 진행하므로 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바람.
- 일부 단위실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 주택전시관에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니, 반드시 주택전시관에 설치된 가구 사이즈를 확인 바람.
- 각 단위실은 경계벽 및 바닥구조(층간소음 등)는 관련규정에 적합하게 설계 및 시공되며 향후 소음, 단위실간 벽 소음과 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않음.
- 외부창호(유리포함)는 추후 BAR SIZE 및 규격, 하드웨어가 동등 이상의 제품으로 변경되어 시공될 수 있음.
- 천연대리석 및 화강석의 경우 자연적인 무늬로 인하여 흠집, 결, 무늬, 이색 등이 있을 수 있음.
- 입면 몰딩 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음.
- 현관 전면에 계단실 또는 채광창의 위치는 동호수 배치에 따라 각 세대별 차이가 있음.
- 단위실내 창호 및 문의 형태 및 위치는 주택전시관 및 분양안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 날개벽체 등의 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있음.
- 단위실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 설치되지 않음.
  - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 등의 마감재가 시공되지 아니함.
  - 신발장, 붙박이장, 주방가구 등 고정형 가구 하부, 측면 및 후면에는 도배지 마루판 등의 별도 마감재가 시공되지 아니함.
  - 싱크대 하부장내 난방분배기에 연결되는 난방배관 상부 약 10cm는 보온하지 아니하며 이는 하자보수 대상이 되지 않음.
- 필로티가 설치되어 있는 동의 필로티 상부층 단위실 외부 통행에 의한 소음으로 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 필로티 위층의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있음.
- 각 단위실에 별도 구획된 대피공간은 화재시 대피할 수 있는 공간이므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 샤시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태, 재질 및 색상이 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 일부 저층단위실의 경우 동출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
- 본 단지의 외관 구성상 일부 단위실의 전면 등에 장식물이 부착될 수 있음.
- 일부동의 경우 단위실별 현관 전면에 엘리베이터 홀 설치로 인하여 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 계약 전 카탈로그 및 비치된 건축도서를 확인하시기 바람.
- 저층단위실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있음.
- 저층 석재가 설치되는 부위에는 창호 Size가 일부 변경될 수 있음.
- 각 주택형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 주택전시관에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있음.
- 공장생산 자재(타일 등)의 경우 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의하며, 시공상 요철이 발생할 수 있음.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 주택전시관 가시설물로서 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있음. (본 공사시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있음)
- 실외기실, 대피공간은 준 외부공간으로 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내, 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있음.
- 단위실 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으며, 또한 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
- 천연자재는 자재 특성상 일정한 무늬와 색상의 공급이 현실적으로 어려우며, 자재 자체의 특성상 하자의 판단은 KS 기준에 명시된 내용에만 한정함.
- 석공사에 쓰이는 사용자재가 천연석재일 경우 자연적인 무늬로 인하여 흠집, 결, 무늬, 이색 등이 있을 수 있으며 주택전시관 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 서로 상이할 수 있음.
- 석재나 타일의 경우 하자 발생을 최소화 하기 위해 나누기가 변경 될수 있음.
- 각 단위실 신발장 또는 창고, 기타 내부에 세대분전반, 세대통신단자함 등이 개별 또는 통합 설치되며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 주택전시관 및 도면과 상이할 수 있음.
- 실내 습도 등 생활여건에 따라 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있음.
- 본 공사 시 싱크대 하부 온수분배기에 연결된 노출온수파이프는 보온시공을 하지 않으며, 욕실장 뒷면은 타일 시공을 하지 않음.
- 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있음.
- 주택전시관에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우, 본공사 및 하자보수 시 동질, 동가 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있음.
- 거실벽/바닥, 주방 벽/바닥, 욕실 벽/바닥 및 발코니 바닥의 타일나누기가 주택전시관과 다르게 시공될 수 있음.
- 오피스텔 외부창호는 공동주택과 별개로 각 단위실별 배연창이 설치됨 (법적의무사항)
- 각동 저층부 외부창호는 소방관 진입창이 설치됨 (법적의무사항)
- 실 시공시 화장실의 높이 및 바닥높이는 바닥재 마감구배와 천정 배관설치 등으로 도면상의 치수와 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 스프링클러 및 드렌처 설비 설치등으로 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있음.
- 단위실 내 무선 AP를 1개소 설치 함으로 화장실, 침실(안방)등의 구석진 곳에서는 통신이 원활하지 않을 수 있음.
- 고층부 단위실에서는 측면 피뢰침 설비가 보일 수 있음
- 고층부 단위실에서는 항공장애등에 의하여 눈부심이 발생 할 수 있음.
- 오피스텔 단위실의 천정고는 2,300mm이며, 거실 우물천장 천장고는 2,450mm입니다.
- 본 오피스텔은 각 단위실별 가스보일러에 의한 개별난방이 시공됩니다.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 각 단위실간 경계벽 및 바닥구조(층간소음 등)는 관련규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 향후 층간/호실간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다.
- 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 인허가 과정 및 본공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실/실외기실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있을 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다.
- 욕실 거울의 경우, 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성(은 성분) 상 산성, 알카리성 세제와 쉽게 화학반응하여 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하시기 바라며 해당 변색은 하자보수 대상이 되지 않습니다.
- 본공사 시 단위실 내 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 본공사 시 단위실 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있습니다.
- 안방 및 거실 이외에는 별도의 냉매배관 및 드레인 배관이 설치되지 않습니다.
- 실외기 설치시 각 단위실의 여건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 호실별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실 도어의 개폐방향은 주택전시관 및 설계도면과 상이할 수 있습니다.
- 실외기실 바닥은 타일로 마감되며, 설치공간의 크기는 단위실 타입별로 약간의 차이가 있습니다.
- 보일러가 설치되는 다용도실 또는 창고, 실외기실 등은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 관리에 유의하시기 바랍니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 주택전시관 가시설물로서 본공사 시 소방법에 근거하여 변경되어 시공될 수 있습니다.(본공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있음)
- 다용도실에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있으나 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기실, 보조주방 및 주방에 드레인배관, 가스계량기 및 가스배관이 시공되며, 가스배관관경, 인입경로(위치)등은 도시가스 공급 측과 협의로 변경될 수 있습니다.
- 주방 싱크대 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 일부 수납이 제한될 수 있습니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부 온수분배기에 연결된 노출온수파이프는 보온시공을 하지 않습니다.
- 본 공사 시 마루자재 및 엔지니어드스톤은 자재의 특성상 주택전시관 및 각종 인쇄물의 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
- 거실 아트월의 패턴이 규칙적이지 않고 랜덤하게 설치되며 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
- 현관 디딤판/걸레받이, 욕실 뒷선반, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 엔지니어드스톤은 자재의 특성상 패턴, 색상, 베인이 균질하지 않을 수 있으며, 본공사 시 주택전시관에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 다를 수 있습니다.
- 주방 벽, 욕실 벽/바닥 및 발코니 바닥의 타일나누기가 주택전시관과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 주방 벽, 현관 디딤판의 엔지니어드스톤의 나누기가 주택전시관과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 타일 및 엔지니어드스톤의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 마감자재의 품질상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있고, 엔지니어드스톤으로 시공되어 있는 경우 본공사 시 자재 특성상 갈라짐 현상이나 패턴이 있을 수 있습니다.
- 마감재마루 자재, 주방 상판, 아트월 등)는 시공방식 및 도색과정 등에 따라 주택전시관 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 서로 상이할 수 있고, 자재 특성상 이음부 등이 발생할 수 있으며 이는 하자와 무관합니다.
- 본공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있습니다.
- 단위실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(주방벽 타일/엔지니어드스톤(유상옵션), 아트월 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있습니다.
- 가구배치 및 마감자재 내용은 타입에 따라 차이가 있을 수 있으니 주택전시관을 참조하시기 바랍니다.
- 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 커튼박스 시공시 간섭부분의 가구사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 본 공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 주택전시관 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 실내 습도 등 생활여건에 따라 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기실, 대피공간은 준 외부공간으로 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내 · 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있습니다.(단, 다용도실은 외벽 단열재 및 바닥난방이 시공되며 거실 난방시 가동됨)
- 단위실별 하향식 피난사다리를 통해 위층, 아래층 생활소음이 전달될 수 있으며 부주의에 의해 피난사다리 개방시 아래층 단위실에 심각한 사생활 침해를 끼칠 수 있으므로 사용법 및 유의 사항을 충분히 숙지하시기 바라며 또한 대피공간 도어와 하향식 피난사다리가 서로 간섭되지 않도록 대피공간 출입문 하부턱의 높이는 시공과정에서 주택전시관과는 달리 시공될 수 있으니 착오 없으시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 관련 소방법에 따라 필요시 일부구간에 완강기가 설치될 수 있습니다.
- 환기장치의 설치위치 및 환기디퓨저 위치는 변경될 수 있으며, 작동시 소음이 다소 발생할 수 있습니다.
- 주방 렌지후드 작동시 다소 소음이 발생할 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 유/오수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치 및 개소는 시공시 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 일부 단위실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 승강기 및 기계실에 인접한 단위실의 경우 승강기 운행으로 인한 소음, 진동이 발생될 수 있습니다.
- 같은 타입이라도 계단실, 승강기홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 각 단위실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개소는 본 공사와 무관하며 실 시공시 소방법에 준하여 설치됩니다.

■ 부대복리시설
- 단지 내 부대복리시설은 아파트와 오피스텔이 별도로 설치됩니다.
- 오피스텔(오피스텔 입주자전용) 부대복리시설은 지상 2층에 설치되며 102동 인근 피트니스, 필라테스, 사우나, 103동 인근에 독서실이 설치되며, 이로 인해 저층부 단위실은 소음 및 진동, 프라이버시 등 환경권 침해를 입을 수 있음
- 단지 내 부대복리시설의 세부시설은 변경될 수 있으며, 입주자 대표회의 구성 후 입주민이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 함.
- 단지 내 부대복리시설의 내부구성은 향후 변경될 수 있으며, 부대복리시설내 집기는 시공, 설치되지 않음.
- 부대복리시설에 설치 된 운동시설(피트니스등)은 체육시설의 설치이용에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 영리를 목적으로 한 체육시설업으로 신고 · 운영할 수 없음.
- 단지 내 주민공동시설은 분양 시 제기한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음.
- 부대복리시설은 아파트, 오피스텔이 별도로 설치되어 있으며, 해당시설 입주민의 공동 시설물임.

■ 홍보물
- 각종 인쇄물, 평면도 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않습니다.
- 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 이를 인지하시기 바랍니다.

■ 명칭
- 본 건축물의 명칭, 동표시, 외부색채와 외부상세계획 등은 인허가과정, 법규변경, 현장시공여건 및 상품개선 등의 사유로 변경될 수 있으며, 분양시 계약자의 이해를 돕기 위한 동호수의 표기 또한 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔 측벽 또는 옥상조형물에 설치예정인 시공사의 로고(BI)의 위치는 변경될 수 있으며, 개인취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.

Ⅵ | 기타 계약자 안내사항

■ 주택도시보증공사 분양보증

보증서 번호	보증금액	보증기간
제02312019-104-0000200호	₩ 180,604,200,000원	분양신고필증 교부일부터 건물소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 당해 사업장의 주택과 주택 이외의 시설 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- ■ 본 건축물은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 오피스텔입니다.
- ■ 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 스마트폰 어플리케이션(HUG-i)를 통해 확인할 수 있습니다.
- ■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

○ 보증사고(보증약관 제4조)
① 보증사고라 함은 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하"분양계약"이라 합니다)이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다.)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

> 【보증기간】 당해 주상복합주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 보증서 발급일을 말한다)부터 건물소유권보존등기일(사용승인(사용검사) 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용승인(동별사용검사)을 받은 경우에 한한다)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문을 통지하면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 이 보증서에 기재된 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말한다)에 게재함으로써 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도 · 파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구접수일
※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음
○ 보증채무의 내용(보증약관 제1조)
보증회사는 주택도시기금법 시행령 제21조제1항제1호가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 주상복합주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

> 【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다.
> 【주채무자】 보증서에 기재된 사업주체를 말합니다.
> 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주 완료
> 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금의 환급

○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제2조)
① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

> 【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
> 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의대여하여 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 보증서발급(주택의 경우에는 입주자모집공고를 말한다) 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

> 【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금
5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 통보한 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용 기타 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행청구서류를 제출하지 아니하거나 제3조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 주택공급에관한규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재 공사 등)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
15. 주채무자 · 공동건축주(공동사업주체) · 시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자 · 공동건축주(공동사업주체) · 시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자 · 공동건축주(공동사업주체) · 시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자공동건축주(공동사업주체)시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
② 보증회사가 제6조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제6호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니합니다.
1. 사용승인일(사용검사일) 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

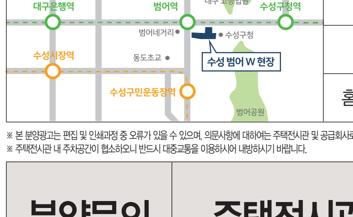
> 【보증채권자】 보증서에 기재된 사업에 대하여 주택법령 및 주택공급에관한규칙을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함한다)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인에 한하여 보증채권자로 봅니다.

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체		시공회사	분양대행사
상호	수성범어지역주택조합	아이에스동서(주)	아이에스동서(주)	(주)씨아이앤디플러스
주소	대구광역시 수성구 동대구로 306	서울특별시 강남구 영동대로 741(청담동)	서울특별시 강남구 영동대로 741(청담동)	서울특별시 종로구 삼청로 135-3 2층
사업자등록번호/법인등록번호	502-82-83575	110111-0208383	110111-0208383	110111-5760643

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항
- 등록업자 : 아이에스동서(주) 서울특별시 강남구 영동대로 741(청담동) • 부동산 개발업 등록번호 : 서울 080476 • 사업방식 : 지역주택조합 • 소유권 이전형태 : 잔금 완납시 개별등기

■ 주택전시관 : 대구광역시 수성구 범어동 1번지
■ 홈페이지 : http://www.sb-w.co.kr/
■ 분양문의 : 053-781-9200
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권원 100% 확보
- 대구광역시청 건축주택과(2018-건축주택과-주택건설사업계획승인-12)

주택전시관위치	관련사항
 MBC네거리 대구 MBC 수성 범어 W 주택전시관 야시골공원 대구 고등법원 대구은행역 범어역 수성구청역 범어네거리 수성구청 수성시장역 동도초교 수성 범어 W 현장 수성구민운동장역 범어공원	위치 : 대구광역시 수성구 범어동 1번지
	전화 : 053-781-9200
	운영시간 : 평일, 주말 10:00 ~ 18:00
	홈페이지운영안내 : http://www.sb-w.co.kr

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄과정 중 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대하여는 주택전시관 및 공급회사로 문의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을시 관계법령이 우선함)
※ 주택전시관 내 주차공간이 협소하오니 반드시 대중교통을 이용하시어 내방하시기 바랍니다.

분양문의 주택전시관 : 053-781-9200